

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D. Lgs n.81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li ..... 03 NOV 2014 .....

L'Istruttore Tecnico  
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
CON FUNZIONE VICARIA  
geom. Giuseppe Stabile



IL Dirigente  
Arch. Carlo Bertolino



Concessione n. 230

**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 19741 del 20/04/11 (N.A.P. 129/11), prodotta dalla Sig.ra Galati Flavia, nata a Giardinello (PA) il 15/07/51 C.F. GLTFLV51L55E013P e dal Sig. Di Giorgi Diego nato in Alcamo, (TP) il 03/09/50 C.F. DGRDGI50P03A176O ed entrambi ivi residenti in via Monte Bonifato n° 12; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Corso Francesco avente ad oggetto: "Variante, ai sensi art. 36 D.P.R. 380/01, alla concessione edilizia n° 104 del 14/05/10 per la sopraelevazione del terzo piano destinato a deposito occasionale e Completamento Opere ", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Largo Milite Ignoto n. 5-7, nell'area distinta in catasto al Fg. 126, particella n. 1363 in zona B2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Dia, ad Est con Mistretta Lorenzo, a Sud con via Milite Ignoto, ad Ovest con Maltese Benedetto; =====

Visto l'Atto di Compravendita N. 8660 di Rep. del 16/09/85, rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 04/10/85 al N. 6991; =====

Vista la proposta favorevole dell'istruttore tecnico comunale espressa in data 23/05/11 con la seguente dicitura:" la proposta è conforme all'art. 62

del R.E.C. come modificato con D.C. n° 41/09 e n°43/09 prima del rilascio acquisire deposito calcoli al Genio Civile”;

Visto il Verbale di Sopralluogo del 18/12/13 a firma dell’Istruttore tecnico comunale Geom.Roberto Calvaruso;

Vista la proposta dell’istruttore tecnico comunale espressa in data 13/12/13 con la seguente dicitura: “si esprime parere contrario alla proposta progettuale in quanto da atti incontestabili si rileva che il piano sottotetto è stato già realizzato e pertanto si configura il reato di illecito edilizio”;

Vista la richiesta del 24/04/14 prot. n. 22684 in cui la ditta chiede all’Ufficio che la sopracitata pratica venga definita ai sensi dell’art. 36 D.P.R. 380/01;

Vista la proposta dell’Istruttore tecnico comunale e l’adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 04/06/2014 alla richiesta del 24/04/14 prot. n. 22684 in cui la ditta chiede all’Ufficio che la sopracitata pratica venga definita ai sensi dell’art. 36 D.P.R. 380/01;

Viste le ricevute di versamento n. 0030 del 09/06/11 di €. 291,00 e n. 0068 del 16/07/14 di €. 2,76 quali spese di registrazione; ricevuta n. 0029 del 09/06/11 di €. 621,41 e n.0067 del 16/07/14 di €. 48,44 quali oneri concessori;

Vista la Dichiarazione del 20/04/11, ai sensi dell’art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Corso Francesco;

Vista la Concessione Edilizia N. 104 del 14/05/10;

tenuta a comunicare, per iscritto, l’avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell’opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) Nome e cognome del concessionario o l’indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) Nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) Nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) Data e numero della presente concessione, destinazione d’uso e unità immobiliari consentite; V) Data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell’ inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell’ impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell’art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- Copia della notifica preliminare di cui all’articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell’Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all’ originale resa nei modi di legge;
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;



lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è

Vista l'Autorizzazione N° 085201 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, del 23/11/11 Prot. 25374;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

### RILASCIA

la concessione edilizia per: "Variante, ai sensi art. 36 D.P.R. 380/01, alla concessione edilizia n° 104 del 14/05/10 per la sopraelevazione del terzo piano destinato a deposito occasionale e Completamento Opere", come da elaborati grafici agli atti, sito in Largo Milite Ignoto n. 5-7, nell'area distinta in catasto al Fg. 126, particella n. 1363 in zona B2 nel P.R.G. vigente, alla Sig.ra Galati Flavia, nata a Giardinello (PA) il 15/07/51 C.F. GLTFLV51L55E013P e Di Giorgi Diego nato in Alcamo, (TP) il 03/09/50 C.F. DGRDGI50P03A176O ed entrambi ivi residenti in via Monte Bonifato n° 12 proprietari per ½ ciascuno indiviso;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12).=====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 04/06/14 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====



- Tav.1-Relazione Tecnica;=====
- Tav. 2-piante-prospetti-sezioni.=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;



9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n. 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e della L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei